

**MODALIDADE**  
**CONCORRÊNCIA PÚBLICA**  
**Nº 002/2014**

**Tipo de julgamento: Maior valor mensal**

**“Ecônomo Ginásio Municipal.”**

O Município de Tio Hugo/RS, representado pelo seu Prefeito Municipal, **Sr. VERNO ALDAIR MULLER**, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei nº. 8.666/93 e suas alterações, TORNA PÚBLICO para o conhecimento de todos os interessados, que às **09:00h (nove horas) do dia 29 de setembro de 2014**, no Centro Administrativo Municipal, sita Rua Rio de Janeiro, 92, se reunirá a Comissão de Licitação, com a finalidade de receber as documentações e as propostas para contratação de pessoa jurídica, com ramo de atividade compatível com o objeto, para funcionar como ecônomo do Ginásio Municipal de Esportes “Gilmar Mühl”, conforme pedido da Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Turismo.

**No mesmo dia e horário será aberto o envelope nº. 01 referente à habilitação das empresas, e o envelope nº. 02 - Proposta será aberto, uma vez que todas as empresas participantes encontram-se legalmente representadas ou então se algum eventual inabilitado recorrer da decisão, ou, por qualquer outro impedimento legal, a comissão designará novo dia e horário para tal.**

**1. DO OBJETO**

**1.1.** Contratação de pessoa jurídica, do ramo de atividade compatível para o exercício da atividade de ecônomo (comércio de bebidas e preparo e comércio de alimentos) do Ginásio Municipal de Esportes “Gilmar Mühl”, localizado no Parque de Eventos do Município, no Bairro Progresso, nesta cidade de Tio Hugo/RS.

**1.2. Informações Complementares**

**a)** a concessão será pela melhor proposta financeira e abrange, copa, quadra de esportes e cozinha do ginásio (comércio de bebida, venda de alimentos adquiridos e/ou preparados no local, etc.);

**b)** a vencedora terá a responsabilidade de efetuar, às suas expensas, a limpeza do interior do ginásio, bem como toda a área externa, entendida como parque municipal, excetuados os pátios internos da Escola Municipal de Educação Infantil Arlindo Kerber e da Escola Municipal de Ensino Fundamental Antônio Parreiras;

**c)** o interessado poderá residir no local, desde que proceda nas condições para tal, em uma das peças destinadas à vestiário, mediante aquiescência da Administração Municipal;

**d)** o exercício da concessão deverá ser exercido por pessoa jurídica legalmente constituída e com ramo de atividade compatível com o objeto da presente licitação; em caso de ser atendido por prepostos ou empregados, estes deverão ser objeto de aprovação pela Administração Municipal, pena de rescisão contratual, sendo da empresa todos os ônus de natureza trabalhista e outros congêneres.

**e)** o horário de funcionamento será determinado por ato da Administração Municipal, de acordo com cronograma de reserva de tempo para prática de esportes;

**f)** a Administração Municipal reservar-se-á o direito a definir horários para as aulas práticas da disciplina de educação física, para as Escolas municipais descritas no sub-item "B", no turno diurno, além da Escola Estadual de Ensino Médio, no turno noturno. Fica também reservada a prioridade da Administração Municipal, para o uso do ginásio e seus arredores, nas ações e atividades de interesse público em geral, sendo que para todos os casos descritos neste item, a limpeza (antes e pós eventos), assim como os insumos necessário para tal, correm por conta do ecônomo.

**g)** No que tange aos custos de manutenção, fica estipulado que eventuais reparos necessários nos banheiros, decorrente do uso, são de responsabilidade do ecônomo, ficando o Município apenas com a responsabilidade de investimentos que queira efetuar, relativos a eventuais pinturas, reparos de telhado, luminárias, aberturas e sistema de prevenção de incêndio.

**h)** Reservadas as necessidades da Administração, os demais horários ficam sob a autonomia administrativa do contratado, que poderá cobrar o valor original de até R\$ 30,00 (trinta reais), por cada hora de uso da quadra de esportes, cujos reajustes deverão ser precedidos de aprovação da Administração Municipal. Fica também, estipulada a liberalidade do contratado, para a fixação dos preços sobre a venda de bebidas e alimentação.

**i)** Nos eventos realizados por entidades como CTG, 3ª Idade e outros, o ecônomo poderá exigir da entidade promotora o pagamento de valores para custear despesas de material de limpeza, gás, entre outros, em valores e serem acordados entre ecônomo e entidade. A entidade promotora fica responsável pela limpeza pós evento de modo compatível e aceito pelo ecônomo, podendo ainda efetuar o pagamento ao ecônomo para tal finalidade.

### **1.3**

#### ***Prazo de validade da proposta.***

**a)** não inferior a (30) trinta dias. Em caso de omissão do prazo de validade, considerar-se-á como de (30) trinta dias.

### **1.4**

#### ***Atribuições do Contratado***

**a)** manter limpas todas as dependências do ginásio e o seu exterior, conforme descrito nos sub-itens "b" e "g" do item 1.2 do objeto, além das necessárias ações para cuidados com a arborização e o controle de formigas;

**b)** zelar pela conservação do prédio;

c) até o 5º dia útil do mês subsequente para fazer o pagamento do valor pactuado no contrato derivado desta licitação.

## **2. DA HABILITAÇÃO**

### **2.1 Habilitação Jurídica:**

#### **a) Atos Constitutivos**

a.1) Firma Individual – Declaração de Firma Individual;

a.2) Sociedade Ltda – Contrato Social em vigor;

a.3) Sociedade por Ações – Estatuto Social, acompanhado do documento da eleição da diretoria;

a.4) Sociedades Civas – Contrato Social, registrado em cartório e prova da diretoria em exercício;

### **2.2 Regularidade Fiscal:**

a) Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);

b) Regularidade relativa à Seguridade Social demonstrando situação, no cumprimento dos encargos sociais instruídos por lei, comprovada através de Certidão Negativa de Débitos junto ao INSS (CND);

c) Regularidade para com a Fazenda Federal, Estadual e Municipal;

d) Regularidade junto ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS);

e) Inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, comprovado através da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT);

f) Declaração de enquadramento em regime de tributação de micro empresa ou empresa de pequeno porte, se for o caso, conforme modelo em anexo.

**2.2** Os documentos acima relacionados poderão ser apresentados em original, por cópia autenticada por tabelião ou funcionário do Município ou órgão da imprensa oficial.

## **3. DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS**

As propostas serão recebidas pela Comissão de Licitação no dia, hora e local mencionado no preâmbulo, **sugere-se que a proposta seja datilografada**, assinada em sua última folha e rubricada nas demais pelo proponente ou seus procuradores constituídos, sem entrelinhas, emendas ou rasuras, em **dois envelopes distintos, fechados**, sugere-se na sua parte da frente, a seguinte descrição:

AO MUNICÍPIO DE: TIO HUGO  
LICITAÇÃO Nº 002/2014  
MODALIDADE - CONCORRÊNCIA  
ENVELOPE Nº 01 - DOCUMENTAÇÃO  
PROPONENTE - (Nome completo do interessado)

AO MUNICÍPIO DE: TIO HUGO  
LICITAÇÕES Nº 002/2014  
MODALIDADE - CONCORRÊNCIA  
ENVELOPE Nº 02 - PROPOSTA  
PROPONENTE - (Nome completo do interessado)

**4. DA PROPOSTA**

**4.1** A proposta deverá estar assinada pelo licitante ou seu representante legal. Sugere-se que a proposta seja digitada, redigida em português, de forma clara, não podendo conter rasuras ou entrelinhas e incluirá:

**a)** o valor mensal a ser pago para o Município deve ser expresso em moeda corrente nacional;

**5. DOS CRITÉRIOS PARA JULGAMENTO**

**5.1** As propostas apresentadas de acordo com as especificações do edital serão classificadas pela ordem crescente dos preços e será considerado vencedor o licitante que apresentar proposta, com o maior valor mensal a ser pago pela concessão.

**OBS: Não serão consideradas propostas com valores mensais inferiores a R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).**

**5.2.** As empresas que querem se beneficiar da Lei Complementar nº. 123/2006 deverão apresentar a Declaração da Junta Comercial ou do Simples Nacional, para comprovar a condição de Micro empresa (ME) e Empresa de Pequeno Porte (EPP).

**5.3.** Em caso de não apresentação desta documentação junto ao envelope nº. 01, não poderá a empresa alegar estar enquadrada nas condições do Item 5.2, entendendo-se como desistente desta condição.

**6. DAS GARANTIAS**

**6.1** Para garantir o cumprimento das obrigações contratuais, o Contratado deverá depositar em conta corrente a ser fornecida oportunamente pelo Município de Tio Hugo, antes da assinatura do contrato e tão logo tenha sido notificado, uma importância equivalente a uma mensalidade oferecida.

**7. DOS PRAZOS**

**7.1** No prazo de 05 (cinco) dias a contratada notificará o licitante vencedor que deverá contratar com o Município o objeto desta licitação.

## **8. DOS RECURSOS**

**8.1** Em todas as fases da presente licitação, serão observadas as normas previstas nos incisos, alíneas e parágrafos do art. 109 da Lei nº 8.666/93 e suas alterações.

## **9. DA HOMOLOGAÇÃO E DOS PRAZOS PARA ASSINATURA DO CONTRATO**

**9.1.** Encerrada a fase de julgamento e uma vez homologada, pelo Prefeito Municipal, a Administração abrirá prazo de 05 (cinco) dias, convocando o vencedor para assinar o instrumento contratual, sob pena de decair do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas no art. 81 da lei 8.666/93.

**9.2.** O prazo de que trata o item anterior poderá ser prorrogado uma vez, pelo mesmo período, desde que seja feito de forma motivada e durante o transcurso do prazo constante do item 9.1.

**9.3.** Se transcorrido o prazo, o convocado não assinar o contrato, a Administração convocará os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a assinatura do contrato, em igual prazo e nas demais condições propostas pelo primeiro classificado, inclusive quanto aos preços pelo critério previsto neste edital, ou então, revogará a licitação, sem prejuízo da aplicação da pena de multa, no valor correspondente a 10% do valor do contrato e, ainda, a critério da Administração, a suspensão temporária de participação em licitações e impedimento de contratar com Administração, por prazo não superior de até (dois) anos.

## **10. DAS PENALIDADES**

**10.1.** O descumprimento, parcial ou total, de qualquer das cláusulas contidas no contrato e no presente Edital sujeitará o Contratado às sanções previstas na Lei 8.666/93 e suas alterações, garantida a prévia e ampla defesa em processo administrativo.

**10.2.** A inexecução parcial ou total do Contrato ensejará a suspensão ou a imposição da declaração de inidoneidade para licitar e contratar com o Município de Tio Hugo pelo prazo máximo de 2 (dois) anos e, multa, de acordo com a gravidade da infração.

**10.3.** A multa será graduada de acordo com a gravidade da infração, nos seguintes limites máximos:

I – 5,0% (cinco por cento) sobre o valor do contrato em caso de recusa do adjudicatário em assinar o contrato, dentro de 10 (dez) dias corridos contados da data de sua convocação;

II - 0,3% (três décimos por cento) ao dia, até o trigésimo dia de atraso ou negligência na prestação dos serviços, objeto desta licitação;

III – 18,0% (dezoito por cento), sobre o valor total do contrato, após o trigésimo dia de atraso ou negligência na prestação do objeto desta licitação, a título de cláusula penal, sem prejuízo de outras penalidades, o que será considerado como inadimplemento total do contrato.

**10.4.** O valor das multas será, obrigatoriamente, deduzido do pagamento do objeto entregue com atraso, ou de outros créditos, relativo ao mesmo Contrato, eventualmente existente.

**10.5.** As multas constantes nos sub-itens II e III do item 9.3, poderão deixar de ser aplicadas caso a empresa licitante comprove nos autos do procedimento licitatório os motivos do atraso da entrega do objeto.

## **11. OUTRAS DISPOSIÇÕES**

**11.1** Não serão consideradas as propostas que deixarem de atender qualquer das condições do presente edital.

**11.2** Em nenhuma das hipóteses será concedido prazo para a apresentação da documentação e propostas exigidas no edital e não apresentadas na reunião de recebimento.

**11.3** Não serão admitidas, por qualquer motivo, modificações ou substituições das propostas ou quaisquer outros documentos.

**11.4** Só terão direito a usar a palavra, rubricar as propostas, apresentar reclamações ou recursos, assinar atas e os contratos, os licitantes ou seus representantes credenciados e os membros da Comissão Julgadora.

**11.5** Uma vez iniciada a abertura dos envelopes relativos a documentação, não serão admitidos à licitação, os participantes retardatários.

**11.6** O contrato, derivado desta licitação, terá sua vigência de 12 meses, podendo ser renovado consecutivamente, caso haja interesse da Administração, de acordo com a Lei nº 8.666/93 e suas alterações.

**11.7** A administração reserva-se o direito de ocupar as dependências do ginásio de esportes para realizar eventos e programações patrocinadas pela Administração sem ônus.

**11.8** Maiores informações serão prestadas aos interessados no horário das 8:00h às 12:00h e das 13:30h às 17:30h, de segundas à sextas - feiras, na Secretaria Municipal de Administração, Planejamento e Finanças, sita a Rua Rio de Janeiro, 92, em Tio Hugo-RS.

Tio Hugo, 26 de agosto de 2014.

**VERNO ALDAIR MULLER**  
Prefeito Municipal

## **MINUTA DE CONTRATO Nº. 0--/2014**

### **“Contrato de Concessão de Uso”**

**Vigência:** 12 meses

**Valor mensal:** R\$ -----

**Origem:** Concorrência nº 02/2014

Por este instrumento particular de **CONCESSÃO DE USO DE IMÓVEL**, que fazem entre si, de um lado o **MUNICÍPIO DE TIO HUGO-RS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 04.207.638/0001-59, aqui representado pelo Prefeito Municipal, **Sr. VERNO ALDAIR MULLER**, brasileiro, casado, residente e domiciliado na cidade de Tio Hugo-RS, portador do CIC nº. 444.629.990-53, doravante denominado de **CONCEDENTE**, e de outro lado -----, pessoa -----, da cidade de -----, na Avenida/Rua -----, nº. ---, Bairro -----, inscrita no **CIC/CNPJ nº. -----**, doravante denominado de **CONCESSIONÁRIO**, têm, entre si, como justo, e contratado o que se segue e que mutuamente acordam:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** A **CONCEDENTE** dá em concessão de uso ao **CONCESSIONÁRIO**, copa, quadra de esportes e cozinha (comércio de bebida, venda de alimentos adquiridos e/ou preparados no local, etc), do Ginásio de Esportes Municipal “Gilmar Mühl”, localizado no Parque de Eventos do Município, no Bairro Progresso, nesta cidade de Tio Hugo-RS.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O **CONCESSIONÁRIO** deverá manter limpas e asseadas todas as dependências internas e externas do Ginásio Municipal, arcando com todos os ônus decorrentes, sem qualquer direito a indenização.

**Parágrafo Primeiro:** A concessão deverá ser exercida de forma pessoal pelo Concessionário, ou pelos seus proprietários legalmente constituídos ou em caso de ser atendido por prepostos ou funcionários, estes deverão ser objeto de aprovação pela Administração Municipal, devendo ser comprovado mensalmente a regularidade dos recolhimentos do INSS, FGTS, controle de horários através de relógio ponto, correto uso de EPIs e pagamento de insalubridade e todas as obrigações trabalhistas incidentes sobre o contrato, sendo que o descumprimento de qualquer das normas deste contrato, bem como qualquer regra prevista na CLT ou na legislação trabalhista esparsa dá direito ao município de rescindir o contrato.

**Parágrafo Segundo:** O horário de funcionamento do Ginásio Municipal será determinado pela Administração Municipal através de Portaria, sendo que mensalmente serão fornecidos ao Concessionário os cronogramas de atividade.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Todos os eletrodomésticos, vasilhames e demais utensílios necessários ao desempenho da atividade do **CONCESSIONÁRIO**, serão de sua inteira responsabilidade.

**CLÁUSULA QUARTA:** O preço estabelecido pela proposta é de **R\$ ----- (-----)** mensais, deverá ser pago até o 5º dia útil do mês subsequente ao vencido, sendo que o atraso por prazo superior a 30 dias enseja de imediato a rescisão do contrato, devendo, contudo, o concedente notificar extrajudicialmente o Concessionário.

**CLÁUSULA QUINTA:** As despesas de energia elétrica e água serão de responsabilidade da **CONCEDENTE**.

**Parágrafo Único:** Quaisquer despesas com possíveis salários e encargos sociais de pessoas que trabalham no espaço concedido, serão de inteira responsabilidade do **CONCESSIONÁRIO**.

**CLÁUSULA SEXTA:** Qualquer evento a realizar-se nas dependências do Ginásio de Esportes, somente poderá ocorrer, mediante prévia e expressa autorização da **CONCEDENTE**.

**Parágrafo Primeiro:** A **CONCEDENTE** reserva-se a prioridade da Administração Municipal, para o uso do ginásio e seus arredores, nas ações e atividades de interesse público em geral, sendo que para todos os casos descritos neste item, a limpeza (antes e pós eventos), assim como os insumos necessário para tal, correm por conta do ecônomo. Reserva-se também a Administração o direito a definir horários para as aulas práticas da disciplina de educação física, para as Escolas municipais Antonio Parreiras e Arlindo Kerber, no turno diurno, além da Escola Estadual de Ensino Médio, no turno noturno.

**Parágrafo Segundo:** Nos eventos realizados por entidades como CTG, 3ª Idade e outros, o ecônomo poderá exigir da entidade promotora o pagamento de valores para custear despesas de material de limpeza, gás, entre outros, em valores e serem acordados entre ecônomo e entidade.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** O **CONCESSIONÁRIO** poderá residir no local juntamente com a sua família, desde que proceda nas condições para tal, em local a ser definido pela **CONCEDENTE**, mediante sua aquiescência, sem ônus, desde que tal procedimento não venha prejudicar o andamento normal das atividades do espaço concedido.

**CLÁUSULA OITAVA:** A concessão de uso para o **CONCESSIONÁRIO** será de 12 (doze) meses contar de -- de ----- de 2014 a --- de ----- de 2015, podendo ser renovado mais 01 (ano) ano, a critério da autoridade, e desde que haja interesse e conveniência do serviço público.

**CLÁUSULA NONA:** Para garantir o cumprimento das obrigações contratuais, o Contratado deverá depositar na tesouraria do Município de Tio Hugo, antes da assinatura do contrato, e tão logo tenha sido notificada, uma importância equivalente a uma mensalidade oferecida.

**CLÁUSULA DÉCIMA:** A execução do presente contrato será acompanhada e fiscalizada por um representante da Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Lazer, que anotarà em registro próprio, todas as ocorrências relacionadas com a execução, inclusive o controle rigoroso sobre o consumo de água e luz, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados, sem que isso importe na redução da responsabilidade do contratado pela boa execução do contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:** O presente contrato poderá ser rescindido por qualquer uma das razões constantes no art. 77 a 79 da Lei nº. 8.666/93 e suas alterações.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:** As partes elegem o Foro da Comarca de Não Me Toque como o competente para a solução de quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.

E, por estarem assim, justos e contratados, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, para que surta seus jurídicos e legais efeitos, na presença das testemunhas instrumentais.

Tio Hugo/RS, -- de ----- de 2014.

-----  
CIC/CNPJ nº. -----  
Concessionário

**VERNO ALDAIR MULLER**  
Prefeito Municipal  
Concedente

TESTEMUNHAS:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

**CONCORRÊNCIA nº 002/2014**

**ANEXO I**

**MODELO DE PROPOSTA**

À  
Prefeitura Municipal de Tio Hugo  
Rua Rio de Janeiro, 92 – Tio Hugo-RS

Referente: Licitação modalidade Concorrência nº 002/2014, a qual tem como objeto a Contratação de Ecônomo para usufruir da copa, quadra de esportes e cozinha do ginásio Municipal “Gilmar Mühl”. Abertura das propostas dia 29 de Setembro de 2014 às 9:00 horas.

- a) Proponente:
- b) Razão Social \_\_\_\_\_
- c) Endereço \_\_\_\_\_
- d) Telefone \_\_\_\_\_
- e) CNPJ \_\_\_\_\_

Assunto: **PROPOSTA**

Vimos apresentar por intermédio desta, a nossa proposta para usufruir como ecônomo do Ginásio Municipal “Gilmar Mühl”

<b>Item</b>	<b>Descrição</b>	<b>Valor do Lance</b>
01	Lance em moeda corrente nacional (Reais) Mensal	

OBS: Validade da proposta 60 dias.

Local e data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome, Assinatura  
CNPJ

## ANEXO II

### MODELO DE DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO COMO MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE.

A EMPRESA \_\_\_\_\_, CNPJ nº \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ nº \_\_\_\_\_, por intermédio de seu representante legal Sr.(a) \_\_\_\_\_, portador da Carteira de Identidade nº \_\_\_\_\_, e do CPF nº \_\_\_\_\_, DECLARA, para fins, sob as sanções administrativas cabíveis e sob pena da lei, que esta empresa, na presente data, é considerada:

( ) MICROEMPRESA, conforme Inciso, Art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006;  
( ) EMPRESA DE PEQUENO PORTE, conforme Inciso II, Art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006;

DECLARA ainda que a empresa está excluída das vedações constantes do parágrafo 4º do Art. 3º da Lei Complementar 123, de 14 de dezembro de 2006.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2014.

\_\_\_\_\_  
Representante Legal

\_\_\_\_\_  
Contador e nº CRC

**OBS:** A declaração acima deverá ser assinada com um "X", ratificando-se a condição jurídica da empresa licitante.

