

Memorial Descritivo

Quadra Esportiva – Construção de Sanitários | 28,89m²

*O presente memorial descreve os métodos construtivos e o padrão de acabamento a serem utilizados para a **Construção de Sanitários na Quadra Coberta de Campininhas**, localizada na Comunidade de Campininhas, no interior do Município de Espumoso. A obra deverá atender as condições de **acessibilidade a espaços e equipamentos urbanos**, devendo estar em conformidade com a Norma Brasileira da ABNT NBR 9050.*

COMPONENTES DA OBRA:

Os serviços propostos serão executados na parte externa do pavilhão existente, junto a sua fachada posterior, sendo compostos pelos seguintes itens:

1. Sanitário feminino;
2. Sanitário masculino;
3. Sanitário feminino/masculino adaptado para PMR;
4. Sistema de tratamento dos efluentes do esgoto sanitário.

1. Instalação da Obra:

A empresa executora das obras será responsável pelo fornecimento do material necessário à implantação da unidade e das adequações dos espaços existentes, assim como pela mobilização, manutenção e desmobilização do canteiro de obras.

Após a conclusão das obras a área de instalação do canteiro deverá estar em condições idênticas às encontradas, sem ônus para o contratante.

Todos os serviços preliminares não previstos, como: tapumes de isolamento, proteção do meio ambiente no entorno da obra e outros serão de responsabilidade da empresa executora, realizados com material próprio e sem ônus para o contratante.

A empresa deverá atender as medidas preventivas de segurança no trabalho, propiciando a seus funcionários o uso de equipamentos de proteção individual, tais como botas, capacetes, cintos de segurança, óculos e demais proteções de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho.

- *Entulho e Resíduos* – serão de responsabilidade da empresa executora, o recolhimento e a destinação final dos entulhos e resíduos gerados na execução dos serviços, não sendo permitido depositá-los em via pública;
- *Barracão* – será de responsabilidade da empresa executora, providenciar compartimento para guarda de materiais e ferramentas;
- *Redes de Abastecimento* – será de responsabilidade da empresa executora, a construção de redes provisórias para abastecimento de energia elétrica e água, necessários para a execução dos serviços contratados.

2. Movimento de Terra:

Estão previstos serviços manuais para escavação de valas, reaterro e compactação de aterro com solo local.

3. Fundações:

Teremos fundação contínua executada com concreto ciclópico de dimensões 0,40x0,20m, sobre a qual será executada alvenaria de nivelamento com tijolos maciços na espessura de 0,20m, tendo como respaldo, vigas de baldrame com dimensões de 0,20x0,20m, em concreto armado com armadura de 10mm.

4. Paredes:

As paredes externas serão assentadas diretamente sobre as vigas de baldrame existentes no perímetro da edificação e, as divisórias internas, sobre o contrapiso armado executado na 1ª etapa da obra.

Serão executadas paredes com alvenaria de tijolos que ficarão aparentes.

Os tijolos serão cerâmicos, tipo 6 furos horizontais, com as ***faces expostas lisas***, resultando em paredes com espessura mínima de 14 centímetros, sendo admitida espessura de 9 centímetros nas divisórias dos sanitários (*altura 2,10m*).

Deverão ser tomados cuidados no assentamento e limpeza dos tijolos, para que resultem em paredes alinhadas, aprumadas e sem resquícios de argamassa.

Serão executadas cintas de concreto armado no respaldo das alvenarias (*exceto nas divisórias com 2,10m de altura*), com dimensões de 14x20cm e concreto com fck mínimo de 18MPa.

Deverão ser executadas vergas e contravergas de concreto em todos os vãos de aberturas

5. Impermeabilização:

O assentamento dos tijolos deverá ser precedido pela impermeabilização das vigas de baldrame.

As superfícies de concreto serão impermeabilizadas com 2 demãos de emulsão asfáltica.

6. Revestimentos:

As paredes hidráulicas serão revestidas com peças cerâmicas, assentadas com argamassa colante sobre emboço, sendo perfeitamente rejuntadas com material hidrófugo.

Precedendo a colocação da cerâmica, teremos a execução de emboço sobre a alvenaria, somente nos painéis que serão revestidos.

7. Cobertura:

A estrutura da cobertura será composta por caibros de madeira de pinheiro, com seção de 0,05x0,15m, devidamente ancoradas nas cintas de respaldo das paredes.

Sobre as terças de madeira, serão instaladas telhas metálicas do tipo aluzinc, com espessura de 0,50mm, fixadas conforme orientação do fabricante.

8. Esquadrias e Vidros:

As portas internas serão de madeira, do tipo semi-oca, com folhas de espessura mínima de 35mm, instaladas com marcos e guarnições de medira maciça, dobradiças e fechaduras zincadas.

Janelas metálicas, do tipo basculante, confeccionadas com cantoneiras $\frac{3}{4}$ "x1/8", vão máximo de 12cm para os vidros, com fundo anticorrosivo.

Serão aplicados vidros transparentes com 3mm de espessura em todas as janelas, utilizando-se para fixação massa própria.

9. Pintura:

As esquadrias receberão pintura com tinta esmalte, aplicada sobre fundo nivelador ou fundo anticorrosivo, conforme a superfície a ser pintada.

A contratada executará a pintura em quantas demãos forem necessárias para uma boa cobertura, em cores que serão definidas pela Fiscalização.

10. Instalações Hidrossanitárias e Equipamentos:

As instalações hidráulicas deverão ser executadas em tubos soldáveis de PVC rígido, conforme projeto, respeitando as especificações técnicas e construtivas para o material utilizado, garantindo o perfeito funcionamento, estanqueidade e funcionalidade.

As instalações sanitárias deverão ser executadas em PVC para esgoto predial, conforme detalhamento no projeto, respeitando-se as especificações técnicas e construtivas do material utilizado, bem como os dispositivos necessários para o afastamento dos dejetos e águas servidas para a fossa séptica e sumidouro, de forma a proporcionar um bom escoamento.

As tubulações aparentes serão sempre fixadas na alvenaria por meio de braçadeiras ou suportes.

As tubulações enterradas serão assentadas de acordo com o alinhamento, elevação e com cobertura tal que não ocorra a sua deformação, quando sujeita às solicitações oriundas do peso da terra de cobertura e do trânsito de pessoas, animais e equipamentos que porventura existam no local. As tubulações enterradas poderão ser assentadas sem embasamento, desde que as condições de resistência e qualidade do terreno o permitam.

Caixas de inspeção, em alvenaria de tijolos maciços, revestidos internamente com argamassa de cimento e areia médios, no traço 1:3 ou pré-moldados em concreto, obedecendo às dimensões previstas em detalhes do projeto hidráulicos, com caimento suficiente para permitir perfeito escoamento. A tampa será de concreto, com 0,05m de espessura, pré-moldada.

O esgoto sanitário deverá passar por fossa séptica e filtro anaeróbico, antes de ser encaminhado ao poço sumidouro.

Os equipamentos sanitários deverão ser instalados conforme recomendações dos fabricantes, de modo que fiquem bem acabadas, firmes e funcionando adequadamente.

O lavatório será de louça branca, suspenso, com dimensões de 29,5 x 39,0 cm ou equivalente no padrão popular. A caixa de descarga será de sobrepor, de plástico, com capacidade de 9 litros, com tubo de descarga, engates flexíveis e boia. O lavatório e caixa deverão ser firmemente fixados com parafusos e em esquadro perfeito com a parede.

Para a firme fixação da caixa de descarga e do lavatório deverão ser chumbados e amarrados na alvenaria, blocos de madeira de 8 x 8 x 10 cm na alvenaria, com argamassa de cimento e areia lavada traço 1:4. Os blocos de madeira deverão ser localizados de forma a que a caixa de descarga e o lavatório possam ser neles firmemente aparafusados.

O vaso sanitário deverá ser de louça branca, padrão popular e deverá ser fixado com parafusos, estar firmemente assentado e nivelado com o piso, de forma que sua remoção só seja possível com utilização de ferramentas.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO - RS

QUADRA COBERTA DE CAMPINHAS – 2ª ETAPA

MEMORIAL DESCRITIVO

Alternativamente, a caixa de descarga, o lavatório e o vaso sanitário poderão ser fixados através de buchas plásticas que se fixarão diretamente na alvenaria. Os blocos de madeira seriam então substituídos por blocos cerâmicos grauteados e assentados em posição adequada para a fixação das buchas plásticas.

Serão instalados chuveiros elétricos de 6000 W.

11. Instalações Elétricas:

As instalações elétricas serão executadas com o prolongamento da rede existente na edificação, de acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica.

A rede interna de distribuição será em linha aberta, utilizando-se condutores de cobre com isolamento em PVC/A - 750V, do tipo antichama.

A proteção dos circuitos será com disjuntores tipo DIN, em quadro de distribuição metálico de sobrepor e devidamente aterrado.

Teremos eletrodutos aéreos em PCV flexível corrugado, do tipo reforçado, fixados com abraçadeiras nas paredes e elementos de concreto. As descidas para tomadas e interruptores, serão com eletrodutos de PVC rígido, tipo condutele para instalações aparentes.

Os interruptores e as tomadas serão de sobrepor, de linha comercial com padrão de boa qualidade.

Serão instaladas luminárias de sobrepor, tipo plafon, com lâmpada LED 18W de bulbo e soquete E27.

12. Limpeza Final:

Após o término dos serviços, a empresa contratada procederá na limpeza das áreas de intervenção e na remoção de todo entulho da obra.

Espumoso (RS), 15 abril de 2019.

Gerson L. Cecchele

Engenheiro Civil – CREA/RS 054411

Cássia Ângela Ranzi

Arquiteta – CAU A 113215-6