



## **Memorial Descritivo**

**Casa Velatória | 441,42m<sup>2</sup>**

*O presente memorial descreve os métodos construtivos e o padrão de acabamento a ser utilizado para a CONCLUSÃO DA CASA VELATÓRIA MUNICIPAL, localizada na Rua Horácio Machado nº 633, bairro Santa Júlia, nesta cidade, com área de construção de 441,42m<sup>2</sup>. A obra deverá atender as condições de **acessibilidade a espaços e equipamento urbanos**, devendo estar em conformidade com a Norma Brasileira da ABNT NBR 9050.*

### **COMPONENTES DESTA ETAPA DA OBRA:**

Conforme descrito nos projetos específicos, as obras para CONCLUSÃO DA CASA VELATÓRIA serão compostas dos seguintes itens:

- Paredes;
- Pavimentações internas e externas;
- Cobertura;
- Esquadrias;
- Revestimentos;
- Instalações elétricas, hidrossanitárias e pluviais;
- Equipamentos e louças sanitárias;
- Climatização;
- PPCI.

### **1. Instalação da Obra:**

A empresa executora da obra será responsável pelo fornecimento dos materiais, mão-de-obra e equipamentos necessários para execução dos serviços previstos, assim como pela mobilização, manutenção e desmobilização do canteiro de obras.

Após a conclusão dos serviços contratados, a área de instalação do canteiro deverá estar em condições idênticas às encontradas, sem ônus para o contratante.

Todos os serviços preliminares não previstos, tais como; tapumes de isolamento, proteção do meio ambiente no entorno da obra e outros, serão de responsabilidade da empresa executora, realizados com material próprio e sem ônus para o contratante.

A empresa deverá atender as medidas preventivas de segurança no trabalho, propiciando a seus funcionários o uso de equipamentos de proteção individual, tais como botas, capacetes, cintos de segurança, óculos e demais proteções de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho.



- Limpeza do Terreno – executada antes da locação da obra deverá ser retirada a vegetação existente, resto de materiais e demais empecilhos para execução dos serviços;
- Locação da Obra – executada com gabarito de madeira nas dimensões do projeto;
- Placa de Obra – deverá ser afixada em local de boa visibilidade em conformidade com o padrão do programa;
- Barracão – Será de responsabilidade da empresa executora, providenciar compartimento para guarda de materiais e ferramentas;
- Redes de abastecimento – será de responsabilidade da empresa executora, a construção de redes provisórias para abastecimento de energia elétrica e água, necessárias para a execução dos serviços contratados.

## 2. Impermeabilização:

A impermeabilização do baldrame será com a aplicação de 3 demãos de argamassa polimérica nas faces superior e laterais das vigas.

A impermeabilização da laje exposta do acesso principal, deverá ser executada em duas camadas, sendo a primeira com argamassa polimérica reforçada com véu de poliéster e a segunda, aplicação de membrana acrílica de proteção.

Para aplicação dos materiais, deverão ser seguidas as indicações e especificações técnicas do fabricante.

## 3. Paredes e Platibandas:

Todas as alvenarias serão executadas com tijolos cerâmicos furados, de dimensões 9x14x19cm ou similar, resultando em espessura de 14cm na parede bruta, assentados com argamassa de traço 1:2:8 (cimento:cal:areia), perfeitamente alinhados, aprumados e com juntas uniformes.

Encunhamento das paredes em todos os vãos da estrutura, utilizando-se tijolos maciços assentados a 45º com argamassa de cimento e areia.

Deverão ser executadas vergas e contravergas de concreto armado com dimensões de 14x9cm e embutimento mínimo de 30cm na alvenaria.

## 4. Cintas e Pilaretes da Platibanda:

Os pilaretes ou estruturas similares serão moldados em formas de madeira serrada, com espessura de 25 mm. Os pilares e vigas serão executados em concreto armado, em concreto FCK 25 MPA com traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média / brita 1) e terão armadura em aço Ø5,0mm CA -60 e Ø8,0mm CA-50.

## 5. Vergas e Contravergas:

Todas as vergas e contravergas das janelas e portas serão executadas em concreto e moldadas in



loco, com armadura em aço Ø5,0mm CA -60 e Ø6,3mm CA-50.

## **6. Cobertura:**

A estrutura da cobertura será pontaletada de madeira de boa qualidade. A cobertura será com telhas de aluzinc, com espessura de 0,50 mm, fixadas nas terças de madeira. As calhas e rufos serão de aço galvanizado número 24.

## **7. Revestimentos:**

### **7.1. Revestimento de Paredes externas e platibandas:**

Nas paredes externas e nas platibandas será aplicado chapisco com argamassa com traço 1:3, emboço ou massa única com traço 1:2:8, nas janelas será aplicada moldura conforme especificado no projeto, com espessura maior ou igual a 50 mm que terá em sua estrutura o uso de tela metálica de reforço contra fissuração.

### **7.2. Revestimento de Paredes internas:**

Todas as paredes e elementos de concreto internamente, terão revestimentos de argamassa com aplicação de chapisco, emboço e reboco.

Os ambientes de cozinha e sanitários terão revestimento cerâmico até a altura de 1,45 metros, com placas assentadas com argamassa colante sobre emboço e rejuntadas com material hidrófugo.

### **7.3. Revestimento de forros:**

Internamente teremos a instalação de forro com placas de gesso, com acabamento de massa PVA para recebimento de pintura.

Na laje do acesso principal, teremos revestimento com argamassa com aplicação de chapisco, emboço e reboco.

## **8. Pavimentações:**

### **8.3. Contrapiso:**

Contrapiso de concreto usinado com espessura de 8cm de acabamento convencional, aplicado sobre lastro de material granular com espessura de 5 cm, em solo perfeitamente compactado.

### **8.4. Piso cerâmico, Rodapés e Soleiras:**

Camada de regularização com 3cm de espessura executada com argamassa de traço 1:4 (cimento e areia).

Revestimento cerâmico “porcelanato” em placas de 60x60 assentados com argamassa colante e rejuntadas com material hidrófugo.

Será aplicado rodapé em torno de todo o perímetro dos ambientes internos da edificação, com



placas cerâmicas de 7cm de altura tipo esmaltadas, de padrão idêntico ao aplicado no piso. Nas portas será executado soleira em granito com largura de 15 cm e espessura de 2,0 cm.

#### **8.4. Pavimentação Externa e Corrimão:**

A execução do passeio e calçadas externas será em piso de concreto intertravado, em peças retangulares de dimensões de 20x10 e espessura de 6 cm. Será executado piso tátil de alerta e direcional em todo o perímetro da calçada e caminhos de acessos.

O Meio-fio será executado com peças de concreto pré-fabricado de dimensões mínimas de 80x10x10x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura).

Na rampa de acesso deverá ser instalado corrimão duplo com tubos de aço carbono com diâmetro de 2" e montantes com espaçamento máximo de 1,5 m.

#### **9. Esquadrias:**

As portas e janelas da edificação obedecerão ao mapa de esquadrias apresentado no projeto, seguindo suas dimensões, tipo de abertura e materiais que deverão ser de boa qualidade.

Sendo as portas de madeira, tipo semioca, com folhas com espessura mínima de 35 mm instaladas com marcos e guarnições de madeira maciça, dobradiças e fechaduras zincadas.

As janelas serão metálicas de alumínio com acabamento brilhante e vidros temperados de espessura 8mm

A porta de acesso principal será com vidro temperado de 10cm de espessura.

#### **10. Pinturas:**

As esquadrias de madeira receberão pintura com tinta esmalte, aplicada sobre fundo nivelador. Sobre reboco, paredes e elementos de concreto, teremos pintura com tinta acrílica aplicada sobre fundo acrílico pigmentado.

Pintura látex acrílica no forro.

Pintura com textura acrílica sobre paredes externas e platibandas.

A contratada executará a pintura em quantas demãos forem necessárias para uma boa cobertura, em cores que serão definidas pela fiscalização.

#### **11. Instalações Elétricas:**

As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NBR-3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica, seguindo projeto específico.

A rede interna de distribuição será em linha aberta, utilizando-se condutores de cobre com isolamento em PVC/A – 750V, do tipo antichama.

A proteção dos circuitos será com disjuntores do tipo DIN, em quadro de distribuição aterrado.

Os eletrodutos serão aéreos em PVC flexível corrugado, do tipo reforçado, fixados com abraçadeiras nas paredes elementos de concreto. As descidas para tomadas e interruptores, serão com



eletrodutos de PVC rígido, tipo condutele para instalações aparentes.  
Os interruptores e as tomadas serão de sobrepor, de linha comercial com padrão de boa qualidade.

## **12. Instalações Hidrossanitárias e Equipamentos:**

As instalações hidráulicas deverão ser executadas em tubos soldáveis de PVC rígido, conforme projeto, respeitando as especificações técnicas e construtivas para o material utilizado, garantindo o perfeito funcionamento, estanqueidade e funcionalidade.

As instalações sanitárias deverão ser executadas em PVC para esgoto predial, conforme detalhamento no projeto, respeitando-se as especificações técnicas e construtivas do material utilizado, bem como os dispositivos necessários para o afastamento dos dejetos e águas servidas para a fossa séptica e sumidouro, de forma a proporcionar um bom escoamento.

As tubulações enterradas serão sempre fixadas na alvenaria por meio de braçadeiras ou suportes.

As tubulações enterradas serão assentadas de acordo com o alinhamento, elevação e com cobertura tal que não ocorra a sua deformação, quando sujeita as solicitações oriundas do peso da terra de cobertura e do trânsito das pessoas, animais e equipamentos que porventura existam no local. As tubulações enterradas poderão ser assentadas sem embasamento, desde que as condições de resistência e qualidade do terreno o permitam.

Caixas de inspeção, em alvenaria de tijolos maciços, revestidos internamente com argamassa de cimento e areia médios, no traço 1:3 ou pré-moldados em concreto, obedecidas as dimensões previstas em detalhes do projeto hidráulico, com caimento suficiente para permitir perfeito escoamento. A tampa será de concreto, com 0,05 m de espessura, pré-moldada.

O esgoto sanitário deverá passar por fossa séptica e filtro anaeróbico, antes de ser encaminhado ao poço sumidouro.

Os equipamentos sanitários deverão ser instalados conforme recomendações dos fabricantes, de modo que fiquem bem acabadas, firmes e funcionando adequadamente.

Os lavatórios serão de louça branca, com coluna, com dimensões de 44x35,5 cm ou equivalente.

Para a firme fixação da caixa de descarga e do lavatório deverão ser chumbados e amarrados na alvenaria, blocos de madeira de 8x8x10 cm na alvenaria, com argamassa de cimento e areia lavada traço 1:4, os blocos de madeira deverão ser localizados de forma que a caixa de descarga e o lavatório possam ser eles firmemente aparafusados.

Os vasos sanitários serão com caixa acoplada, padrão popular e deverão ser fixados com parafusos e estarem firmemente assentados e nivelados com o piso.

Alternativamente, a caixa de descarga, o lavatório e o vaso sanitário poderão ser fixados através de buchas plásticas que se fixarão diretamente na alvenaria. Os blocos de madeira seriam então substituídos por blocos cerâmicos grauteados e assentados em posição adequada para a fixação das buchas plásticas. Serão instalados chuveiros elétricos de 6000 W.

Torneiras, registros e acessórios com metais cromados de boa qualidade.

Instalação de barra de apoio em aço inox no banheiro PPD.



### 13. Instalação de Sistema de Proteção Contra Incêndio:

Estão previstas as instalações dos seguintes equipamentos para o PPCI

- Extintores de PQS 4 KG;
- Luminárias de emergência;
- Placas de sinalização em PVC antichamas;
- Barras antipânico nas portas de saídas da edificação.

### 14. Climatização:

Estão previstas as instalações dos seguintes equipamentos para a climatização da edificação

- Ar condicionado tipo split de parede, 24.000 BTUS/H, ciclo quente e frio.

### 15. Limpeza Final

Para recebimento da obra, a empresa executora deverá providenciar na limpeza de vidros, equipamentos e pavimentações.

Deverá ser removido todo o entulho da obra.

Espumoso (RS), 12 de abril de 2022.

*Douglas Fontana*  
PREFEITO MUNICIPAL  
ESPUMOSO - RS

**Douglas Fontana**  
Prefeito Municipal

*Cássia Ângela Ranzi*

**Cássia Ângela Ranzi**  
Arquiteta e Urbanista – CAU A13215-6