

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

OBRA: Centro de convivência do Idoso.

PROPRIETÁRIO (A): Prefeitura Municipal de Victor Graeff.

CNPJ: 87.613.485/0001-77.

ENDEREÇO: Rua Jacob Reinoldo Zimmermann esquina com Av. Cochinho.

ÁREA: 347,27 m².

Este memorial tem por finalidade levantar os serviços a serem realizados no novo centro de convivência do idoso.

### **FUNDAÇÕES:**

Será executada por meio de estacas com diâmetro de 60 cm com 1,75 metros + micro estaca de 25 cm com profundidade variável.

### **CINTA DE RESPALDO DAS ALVENARIAS:**

A cinta será executada através das placas de concreto armado, tendo ligação com os pilares através de encaixe, na área da sauna se fará vigas pré moldadas para posterior assentamento dos tijolos.

### **ALVENARIAS / FECHAMENTO:**

As paredes externas e internas serão erguidas com placas de concreto, alvenaria e vidro, com a altura correspondente do pé direito da edificação conforme especificado em planta.

### **COBERTURA:**

A cobertura será composta de tesouras de concreto especificado em projeto estrutural, de modo a sustentarem as chapas da cobertura tendo um afastamento máximo da distância entre os pilares em planta ou 5 metros. Às terças serão metálicas do tipo perfil U enrijecido para o assentamento das telhas térmicas de aluzinco com 5mm.

As cumeeiras serão do mesmo material e espessura.

### **REVESTIMENTOS:**

No banheiro será executado revestimento cerâmico 30x30cm ou 20x30 cm com padrão de cores, tipo PEI 2, até o teto. Ambos revestimentos serão assentados com argamassa colante e rejuntados com massa apropriada no padrão de cores escolhido pelo mutuário.

### **PISOS:**

Em toda a área se fará um contrapiso de concreto polido com malha e junta de dilatação sendo este com 08 cm de espessura.

#### **ESQUADRIAS:**

As portas e janelas terão as dimensões da planta baixa.

As portas internas serão de madeira conforme planta em anexo e orçamento.

A porta de acesso principal será de vidro e fechadura cilíndrica.

#### **INSTALAÇÃO ELÉTRICA:**

A instalação elétrica será constituída de uma entrada (poste já existente) de energia ao medidor de energia (caixa padrão da concessionária local em mureta de proteção), e um centro de distribuição para os circuitos.

As luminárias serão LED's para economicidade da edificação.

As tomadas e interruptores serão de baquelite branco.

Nas paredes serão colocados eletrodutos plásticos flexíveis, por onde os fios serão conduzidos nos diversos circuitos.

Os fios serão compatíveis com as cargas dos circuitos, e serão de primeira qualidade, por cabos flexíveis.

#### **INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:**

As peças dos banheiros serão de louça branca padrão Deca ou similar de primeira linha, sendo os lavatórios com coluna e as bacias sanitárias com tampos plásticos e caixas de descarga.

O abastecimento de água será executado diretamente através da rede pública. Os canos de abastecimento de água serão de PVC rígido e suas conexões, nas bitolas constantes na planta anexa.

Quanto as instalações de água fria no banheiro serão utilizados metais com acabamentos cromados nas torneiras, registros de passagem (gaveta ou esféricos) aparentes e registros de pressão aparentes cromados, seguindo o padrão marca Meber ou similar C-23 de primeira linha.

#### **INSTALAÇÃO SANITÁRIA:**

O esgoto será conduzido para uma fossa séptica em concreto, com capacidade conforme orçamento, e após ao filtro anaeróbico e pôr fim ao sumidouro, que será preenchido com pedra marroada e coberto com lona plástica e finalmente por uma camada de argila de 20 cm.

Os tubos de esgoto serão de PVC, nas bitolas constantes na planta anexa.

**PINTURA:**

A pintura de paredes internas (sauna) será executada com tinta à plástica acrílica PVA padrão de cor cinza (cimento externa) e cor branca interna.

**PISCINA:**

Na área onde encontra-se demarcada a piscina será feita as escavações e colocada a base para posterior colocação da piscina.

**HIDROMASSAGEM:**

Na área onde encontra-se demarcada a hidromassagem serão feitas as escavações e colocada a base para posterior colocação da hidromassagem.

**OBSERVAÇÕES:**

A edificação deve ter manutenção periódica em períodos máximos de 5 anos, a manutenção da edificação fica a cargo do cliente.

Victor Graeff/RS, abril de 2023.

DIEGO LEONARDO  
MARQUETTI:03078334023

Assinado de forma digital por DIEGO  
LEONARDO MARQUETTI:03078334023  
Dados: 2023.05.04 09:02:25 -03'00'

**Diego Leonardo Marquetti**  
Engenheiro Civil – CREA/SC 154.371-4.

**PREFEITURA DE VICTOR GRAEFF**  
Proprietária CNPJ – 87.613.485/0001-77.