



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma interna e externa do Ginásio Municipal

Local: Rua João Augustin, nº 74, Victor Graeff/RS

Proprietário: Prefeitura Municipal de Victor Graeff/RS

Área a ser reformada: 1.702,58 m²

Área a ser construída: 47,05 m²

OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo estabelecer as diretrizes básicas para a execução dos serviços de reforma interna e externa do Ginásio, bem como a ampliação do mesmo.

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

01 – Serviços iniciais e demolições:

- Colocação da placa da obra celebrando o convênio firmado.
- Demolição de alvenaria de tijolos tipo 6 furos, junto ao depósito para acesso aos Wcs e abertura para instalação de portas de saída de emergência na rampa de acesso as arquibancadas.
- Remoção da porta de madeira junto ao Depósito.
- Remoção do piso cerâmico do depósito onde serão construídos os Wcs.
- Demolição de contrapiso do depósito.
- Retirada de todo o telhado em aluzinc.
- Demolição da marquise, onde será instalada a rampa.
- Lavagem de todas as paredes externas com o uso de jato de alta pressão.
- Remoção de cobertura com telhas junto ao hall de entrada
- Remoção de forro no hall de entrada
- Remoção de trama de madeira no hall de entrada
- Remoção de tesouras de madeira no hall de entrada

02 – Trabalhos em terra

As escavações manuais serão realizadas junto ao ciclópico contínuo medindo 40 x 25cm para apoio das paredes dos Wcs e na execução das sapatas medindo 70 x 70 x 40 cm de apoio pilares da rampa.

03 – Fundações e infraestrutura em concreto armado (para a construção dos sanitários novos e rampa de acesso).

A viga de baldrame junto aos Wcs será lançada diretamente sobre o ciclópico contínuo e abaixo do nível do contrapiso na largura de 15 cm e altura de 25 cm em concreto Fck 200 Kgf/cm², com armadura longitudinal composta por 4 barras de ferro 10 mm ferro CA 50 e estribos de 5 mm cada 15 cm, em ferro CA 60. A armadura das sapatas de apoio pilares rampa, será composta por malha de ferro 10 mm cada 12 cm.

04 – Alvenarias e estruturas em concreto armado convencional.

As alvenarias executadas na construção dos sanitários novos junto ao depósito e na construção da varanda coberta, serão de tijolos cerâmicos tipo 6 furos redondos assentados de chato, sendo que



o tijolo deverá ter no mínimo 14 cm de largura (largura nominal + revestimento nas duas faces = 18 cm de largura final) e resistência mínima à compressão de 15 Kgf/cm²

Para assentamento dos tijolos será usada argamassa no traço volumétrico 1:1:6 (cimento, cal hidráulica e areia média).

As fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas e aprumadas. As juntas terão espessura máxima de 15mm. Antes da execução do reboco deverá se feito o preenchimento dos furos do tijolo de topo assentados junto aos cantos com argamassa de cimento e areia.

Obs 1: As vergas das portas e janelas e contravergas das janelas serão em concreto armado, medindo 10,2 x 14 cm, com uso de treliça metálica, com apoio de 0,50 m além do vão para cada lado.

Os pilares de apoio das rampas serão executados em concreto armado medindo 15 x 25 cm e composta por 6 barras longitudinais de 3/8" e estribos 5 mm dispostos a cada 15 cm.

As vigas de apoio da laje das rampas serão executadas em concreto armado medindo 15 x 27 cm e composta por 6 barras longitudinais de 3/8" e estribos 5 mm dispostos a cada 12 cm.

Armadura longitudinal da rampa com uso de ferro 8 mm cada 12 cm e armadura transversal composta por ferro 8 mm cada 12 cm e armadura negativa sobre vigas com uso de malha 5.0 mm cada 10 cm com com 1 m para cada lado.

Espessura da laje 15 cm, com superfície canelada.

Vigas de entrepiso da varanda todas medindo 15 x 27 cm e com armaduras conforme projetos específicos.

Pilares da varanda, medindo 15 x 25, com o uso de 4 barras longitudinais de 10 mm e estribos 5 mm cada 15 cm.

Vigas superiores da varanda, medindo 15 x 27, com o uso de 4 barras longitudinais de 10 mm e estribos 5 mm cada 17 cm.

Pilares da platibanda da varanda, medindo 15 x 25, com o uso de 4 barras longitudinais de 10 mm e estribos 5 mm cada 15 cm.

Vigas sobre platibanda da varanda, medindo 15 x 20, com o uso de 4 barras longitudinais de 8 mm e estribos 5 mm cada 20 cm.

05 – Impermeabilizações, Laje de entrepiso e Cobertura.

Impermeabilização: Sobre a superfície superior da viga de fundação dos Wcs deverá ser executada uma impermeabilização com a aplicação de emulsão asfáltica à quente em 2 demãos.

Sobre as lajes da churrasqueira deverá ser executada uma impermeabilização com o uso de Sika Top 107.

A laje de entrepiso da varanda será tipo pré-moldada, com o uso de vigotas de concreto, tabelas cerâmicas, malha de ferro 4,2 mm cada 15 cm e capa de concreto na espessura de 5 cm.

A cobertura da varanda será executada com o uso de meia tesoura de madeira de eucalipto executadas com guias de 10 cm e dispostas a cada 100 cm, terceamento com guias de eucalipto de 10 cm dispostas cada 85 cm.

Cobertura da varanda será em chapas de Aluzinc onduladas 0,5 mm.

Calhas, algerosas e capa de platibanda executadas em chapas de aço galvanizadas na espessura de 0,5 mm.

A cobertura sobre o ginásio será em chapas de Aluzinc onduladas na espessura de 0,5 mm. Deverão 3 comprimentos contemplar todo o arco para termos menos emendas e assim evitar infiltrações.

06 – Pavimentações e rampa.

DD



Contrapiso em concreto simples na espessura de 6 cm, onde execução das tubulações de esgoto sanitário.

Nivelamento da laje da varanda e patamar da rampa na espessura média de 3 cm em argamassa de cimento e areia traço 1:4.

Os pisos dos Wcs, da varanda e patamar da rampa serão cerâmicos 60 x 60 cm Classe A Pei4 e assentados com argamassa pré-misturada. O rejunte deverá ser executado no mínimo 3 dias após o assentamento da cerâmica.

Rodapés cerâmicos na altura de 7 cm.

Rampa de acesso as arquibancadas: rampa medindo 2,00 m de largura x 8,00 m de comprimento, com inclinação menor que 8,5 %, composta por uma estrutura de sapatas, pilares, vigas e laje em concreto armado, reguada e canelada, para ficar antiderrapante.

07– Revestimentos paredes Wcs, varanda e divisórias dos Wcs.

Chapisco: as alvenarias executadas na construção dos Wcs e da varanda, deverão ser chapiscadas antes da execução do emboço, este com argamassa de cimento e areia traço 1:3. O mesmo deve ser uniformemente aplicado sobre a alvenaria uniformemente umedecida.

Emboço: após a cura de 3 dias do chapisco com a utilização de água se dará o início do emboço com argamassa de cimento, cal e areia média traço 1:1:6, com espessura média de 15 mm.

Reboco (massa fina): após prévia cura do emboço será executada o reboco com argamassa pré-misturada, com espessura média de 2 mm e superfície desempenada com a utilização de desempenadeira de madeira ou PVC e feltro.

Divisórias dos Wcs, em PVC especial para sanitários.

Divisória do Mictório em granito, fixada com cantoneira metálica.

Forros em PVC, tanto no pavimento térreo como na varanda.

08 – Esquadrias e corrimões

Portas internas de abrir junto aos Wcs novos (completas e de padrão médio): portas medindo 80 x 210 cm compensado de madeira com lâmina de pinho na espessura de 35 mm.

Portas da varanda em alumínio.

Janelas da varanda em alumínio 4 folhas.

Porta de saída de emergência, em ferro e padrão das existentes, medindo 1,60 x 2,10 m (2 folhas e com barras antipânico).

Deverão ser instalados Guarda corpo/corrimão em ambos os lados da rampa com altura de 1,10 m.

Guarda corpo metálico no entorno da varanda.

09 – Vidros

Todos os vidros serão lisos e com espessura de 4 mm. Sua fixação será através do uso de massa de vidro. Vidros esses instalados junto a porta de saída de emergência e nas janelas da varanda.

10 – Ferragens

Ferragens: para a fixação das portas internas devem ser usadas dobradiças 3 ½ polegadas de ferro zincadas chapa 14, fechadura Celsus e maçaneta tipo alavanca. A fechadura para as porta de saída de emergência será provida de barras antipânico.

11– Instalações Elétricas

A rede de energia elétrica vem do existente, serão instaladas 4 lâmpadas LED, 4 interruptores e 2 tomadas para 100 tomadas com fio terra junto aos WCs.

Também serão instalados 4 pontos de iluminação na varanda, 3 tomadas e 3 interruptores.

Eletrodutos: Serão todos em cano plástico PVC 1” e ¾” embutidos nas alvenarias, bem como as curvas e luvas que constituem partes integrantes do sistema.



Caixas: Serão de aço estampado, chapa 14 e pintadas com tinta antiferrugem. As caixas serão retangulares 2" x 4" para tomadas e interruptores.

Condutores: Deverão ser de cobre com isolamento termoplástico para 750v, envoltos por eletrodutos inclusive no forro.

Interruptores e tomadas: Serão do tipo de embutir, corpo de baquelite para 15 A (tomadas e interruptores).

Artefatos de iluminação

Serão usadas luminárias tipo LED de 18 W, nos locais previstos no projeto, com suporte parafusado no forro.

12 – Instalação hidrossanitária.

Rede de água fria

A mesma será ligada na rede existente do banheiro acima.

Materiais empregados na instalação:

- Lavatório em louça branca com coluna padrão médio.
- Torneira para lavatório cromada.
- Registro de pressão cromado c/canopla 1/2".
- Vaso sanitário com caixa acoplada em louça branca padrão médio
- Mictório em louça branca.
- Porta toalhas, papeleiras e saboneteiras metálicas.
- Assentos plásticos inquebráveis, cor branca.
- Tubulação de PVC rígido classe 150 diâmetro 25 mm. Conexões com reforço blindado em todas as ligações dos aparelhos. As tubulações serão todas embutidas nas alvenarias após aberturas de valas junto as prumadas do ponto de consumo, as tubulações serão chumbadas com argamassa de cimento cal e areia média traço 1:2:12. Para obtermos uma boa vedação na junção de canos com conexões será feita a limpeza dos componentes com líquido limpante e para melhor aderência será feito um lixamento das superfícies de contato com uso de uma lixa 220.

Rede de Esgoto Sanitário

A rede de esgoto sanitário doméstico será executada com tubulação e conexões de PVC tipo esgoto sanitário doméstico classe 150 diâmetro conforme projetos específicos.

Na planta anexa estão indicadas a rede a executar.

As caixas de inspeção serão de tijolos maciços parede de 12 cm, rebocados internamente. O fundo será de concreto simples. Sobre a laje de fundo será conformada calha moldada com o sentido de direcionar o fluxo do esgoto e não permitir o depósito de sólidos no mesmo. A tampa será de concreto.

Os efluentes serão conduzidos até a rede existente.

13 – Pintura.

Alvenarias rebocadas:

Deverão receber o seguinte tratamento:

Limpeza manual com a remoção de óleos, graxas e sujeiras se for o caso.

Aplicar uma demão de Selador Pigmentado acrílico.

Em caso de optar por massa única, deverá ser feito uma textura antes da pintura.

Aplicação de 3 demãos de tinta Acrílica.

Repintura acrílica interna em 2 demãos sobre paredes e forros.

Repintura externa acrílica em 2 demãos sobre todas as paredes.

Repintura acrílica interna sobre pisos da escadaria e arquibancadas.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE VICTOR GRAEFF



Repintura esmalte interna sobre esquadrias de madeira e ferro.
Repintura esmalte interna sobre guarda corpo e corrimões escadaria.
Pintura com tinta epóxi da quadra, com as demarcações para quadra de futsal, voleibol e basquete conforme cores e demarcações existentes.

Pintura da rampa com tinta epóxi.

Esquadrias de madeira:

Deverão receber o seguinte tratamento:

Lixar cuidadosamente com remoção posterior do pó.

Uma demão diluída do próprio acabamento, com 20 % de solvente.

Aplicar duas a três demãos de tinta esmalte.

Esquadrias de ferro e guarda corpo metálico:

Aplicação de fundo zarcão e 3 demãos de tinta esmalte.

14 – Serviços finais.

Todos os ambientes deverão ser limpos quando da conclusão da obra, inclusive as áreas externas com a retirada de entulhos.

Victor Graeff, 19 de Março de 2024

Lairton André Koeche
Prefeito Municipal


Dirson Henrique Wentz
Engº Civil CREA RS 86.911